ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBU

Název veřejné zakázky

**„PedF - Projektová dokumentace – Etapová rekonstrukce objektu Magdalény Rettigové 47/4, Praha 1“**

Nadlimitní veřejná zakázka na službu zadávaná v otevřeném řízení v souladu s § 56 zákona   
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel:

**Univerzita Karlova, Pedagogická fakulta**

Magdalény Rettigové 47/4, 116 39 Praha 1

**Podrobné podmínky zadávací dokumentace**

OBSAH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, SMLUVNÍ ZASTOUPENÍ ZADAVATELE
2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ
3. VYMEZENÍ DRUHU, REŽIMU A PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
4. ZADÁVACÍ PODMÍNKY
5. PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ
6. PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY
7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY
8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY
9. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE
10. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ
11. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ
12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK
13. PŘÍSTUP K ZD
14. PODÁNÍ NABÍDEK
15. HODNOCENÍ NABÍDEK
16. OSTATNÍ PODMÍNKY
17. **Identifikační údaje zadavatele, smluvní zastoupení zadavatele**

**Název zakázky: „PedF - Projektová dokumentace – Etapová rekonstrukce objektu Magdalény**

**Rettigové 47/4, Praha 1“**

1. **Identifikační údaje zadavatele**

|  |  |
| --- | --- |
| Zadavatel: | **Univerzita Karlova**  Pedagogická fakulta |
| IČO: | 00216208 |
| Adresa sídla: | Magdalény Rettigové 4, 116 39 Praha 1 |
| Osoba zastupující zadavatele ve věcech smluvních: | prof. PaedDr. Michal Nedělka, Dr. - děkan |

Profil zadavatele: <https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html>

(dále jen „zadavatel“)

1. **Smluvní zastoupení zadavatele dle ustanovení § 43 ZZVZ**

Zadavatel je zastoupen dle ustanovení § 43 ZZVZ společností::

Název**: TYPAZ, s.r.o.**

Sídlo: Jeremenkova 763/88, Podolí, 140 00 Praha 4

IČO: 62418823

DIČ: CZ62418823

Jednající: Ing. František Hirsch, jednatel,

Bc. Jaroslav Vebr, jednatel

Telefon: +420 222 521 445

e-mail: [typaz@volny.cz](mailto:typaz@volny.cz)

datová schránka: 9ud8vdd

Identifikace osob odlišných od zadavatele, které dle ustanovení § 36 odst. 4 ZZVZ vypracovaly některou část zadávací dokumentace a označení těchto částí Zadávací dokumentace (dále jen ZD):

Společnost:

**TYPAZ, s.r.o.,**

Jeremenkova 763/88, Podolí, Praha 4

IČO: 624 18 823

vypracovala pro zadavatele následující části ZD:

* Tento dokument (textová část ZD)
* Přílohu č. 1 - obchodní podmínky (závazný návrh smlouvy o dílo)
* Přílohu č. 4 - čestné prohlášení dodavatele k prokázání kvalifikace
* Přílohu č. 5 - odborná úroveň členů realizačního týmu
* Přílohu č. 6 - technické požadavky na zpracování projektů metodou BIM
* Přílohu č. 7 – výstup z předběžné tržní konzultace

Společnosti:

**ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKČNÍ ATELIÉR**

Atelier P.H.A. spol. s r.o.

Gabčíkova 1239/15, 182 00 Praha 8

IČO: 49613936

a

**PROJEKČNÍ KANCELÁŘ**

Milota Kladno spol. s r.o.

Huťská 1557, 272 01 Kladno

IČO: 47550961

vypracovaly pro zadavatele následující části zadávací dokumentace:

* Přílohu č. 2- Studii pro etapovou rekonstrukci objektu Pedagogické fakulty UK
* Přílohu č. 3 – Výkresovou dokumentaci již provedené rekonstrukce studovny

1. **Úvodní ustanovení**

Zadavatel doporučuje, aby se účastník zadávacího řízení před předložením Informace o kvalifikaci a podáním nabídky podrobně seznámil s kompletními podmínkami ZD.

**Zadavatel v souladu s § 33 ZZVZ vedl předběžnou tržní konzultaci s cílem připravit zadávací podmínky a informovat dodavatele o svých záměrech a požadavcích.**

**Poskytnutí informací v souladu s § 36 odst. 4 ZZVZ**

1. **Důvod využití předběžné tržní konzultace**

Zadavatel potřeboval před zahájením vlastního zadávacího řízení ověřit vhodný způsob specifikace a definování zadávacích podmínek, aby nejlépe odpovídaly potřebám zadavatele a současně možnostem trhu či případných specifických podmínek plnění z pohledu dodavatelů, a to transparentním způsobem.

1. **Účastníci předběžné tržní konzultace a forma jejich oslovení**

Informace o Předběžné tržní konzultaci (dále jen „PTK“) byla uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek dne 17. 6. 2019.

Zadavatel písemnou formou vyzval 23 projekčních společností k účasti na PTK, z toho 7 vyplnilo a odeslalo předložený dotazník. Shrnutí výstupů z PTK je uvedeno v příloze č. 7 ZD.

Identifikace projekčních společností, které vyplnily předložený dotazník:

|  |  |
| --- | --- |
| Firma | IČO |
| ADR s.r.o. | 25617249 |
| AED PROJECT, a.s. | 61508594 |
| Basepoint s. r.o. | 27646793 |
| JIKA-CZ s.r.o. | 25917234 |
| Obermeyer Helika a.s. | 60194294 |
| S.H.S. Architekti, s.r.o. | 26479478 |
| VPÚ DECO Praha a.s. | 60193280 |

1. **Informace, které byly obsahem předběžné tržní konzultace**

Informace, které byly obsahem PTK, jsou uvedeny v příloze č. 7 ZD.

1. **Informace, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace**

Otázka PTK 2)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zvýšena na 16.000.000,- Kč bez DPH. Upraveno v ZD, str. 6.

Otázka PTK 4)

Počet vlastních zaměstnanců byl snížen na 20. Upraveno v ZD, str. 14.

Otázka PTK 6)

Doplněn text „*Je možné doložit za celou profesní kariéru*“, v ZD str. 20 a 21.

Otázka PTK 8)

Limit pojištění byl snížen na 25 mil. Kč. V ZD str. 17 a v SoD str. 10.

1. **Vymezení druhu, režimu a předmětu veřejné zakázky**
2. **Druh, režim veřejné zakázky, druh zadávacího řízení**

Druh veřejné zakázky dle předmětu plnění: na službu

Režim veřejné zakázky: nadlimitní

Druh zadávacího řízení: otevřené zadávací řízení

1. **Informace o uveřejnění zadávacího řízení**

Datum uveřejnění formuláře Předběžného oznámení ve Věstníku veřejných zakázek: 15. 08.2018

Evidenční číslo zakázky ve Věstníku VZ: Z2018-028148

Datum uveřejnění formuláře Předběžného oznámení s informací o PTK ve Věstníku veřejných zakázek: 17. 6. 2019

Evidenční číslo zakázky ve Věstníku VZ: Z2019-019816

Datum uveřejnění formuláře Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek: 5. 8. 2019

Evidenční číslo zakázky ve Věstníku VZ: Z2019 - 027082

1. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Zadavatel v souladu s § 16 a násl. ZZVZ stanovil předpokládanou hodnotu této veřejné zakázky   
na částku v celkové výši 16.000.000,- Kč bez DPH.

1. **Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):**

|  |  |
| --- | --- |
| **Název** | **Kód CPV** |
| Architektonické a související služby  Technické projektování  Architektonické, stavební, technické a inspekční služby | 71200000-0  71320000-7  71000000-8 |

1. **Předmět plnění veřejné zakázky a jeho specifikace**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování kompletní projektové dokumentace všech potřebných stupňů pro realizaci budoucí veřejné zakázky na zhotovení díla spočívajícího v rekonstrukci budovy čp. 47 (dále jen „Budova“), která je součástí pozemku parc. č. 764, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1143, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hl. m. Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Nové Město, nacházející se na adrese Magdalény Rettigové 47/4, 116 39 Praha 1 – Nové Město.

Součástí předmětu plnění je dále inženýrská činnost spočívající v zajištění dokladů a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení. Součástí předmětu plnění je dále vypracování žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, účast na stavebních řízeních a zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení s doložkou nabytí právní moci příslušného dokladu.

Zadavatel požaduje vypracovat předmět plnění veřejné zakázky pro výkonovou fázi 4 (dále jen „VF4“) tj. dokumentace pro provedení stavby a metodou Building Information Modeling (dále jen „BIM“). Zadavatel dále požaduje v rámci VF 4 převedení (integraci) Přílohy č. 3 ZD projektové dokumentace již provedené rekonstrukce studovny v přízemí objektu do BIM.

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude též řešit interiéry všech prostor dotčených rekonstrukcí, spočívající zejména v navržení zařizovacích předmětů dodávaných zhotovitelem stavby, barevnosti výmaleb, barevností související při provádění natěračských prací, vzorků podlahových krytin apod.

Profesní výkony budou provedeny podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle navazující vyhlášky č. 499/2006 o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem České národní rady č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o budovu Magdalény Rettigové 4, 116 39Praha 1.

Zadavatel z předmětu plnění vyjímá projekční řešení prostor studovny situované v přízemí objektu, z důvodu již provedené celkové rekonstrukce těchto prostor. V prostoru studovny bude v rámci řešení projektu navržena pouze dodávka a osazení replik stávajících oken. Projektová dokumentace již provedené rekonstrukce studovny tvoří přílohu č. 3 ZD.

Předmět veřejné zakázky musí zohledňovat skutečnost, že rekonstruovaný objekt je umístěn v památkové zóně a část objektu spadá do „památkové ochrany“. Proto je dodavatel povinen dbát, v rámci řešení požadavků památkové péče, na adekvátní začlenění stavby do kontextu okolních objektů, včetně respektování principů revitalizace stavebních konstrukcí, které byly aplikovány v posledních letech v případě celkově revitalizovaných objektů v areálu.

**Provedení rekonstrukce zadavatel rozděluje na etapy, uvedené ve zpracované studii, která tvoří přílohu č. 2 ZD. Vybraný dodavatel posoudí a případně zadavateli navrhne úpravu rozdělení etapizace rekonstrukce objektu s cílem optimalizace postupu prováděných prací v návaznosti na zajištění výuky ve zbývajících částech objektu, tak, aby mezi jednotlivými etapami rekonstrukce mohla v objektu probíhat výuka. Určité práce mohou probíhat i v době výuky, bez většího narušení výuky. Zadavatelem stanovená etapizace postupu prací musí být zohledněna ve všech fázích projektové dokumentace. Vybraný dodavatel stavebních prací bude mít odpovědnost za zajištění koordinace a soulad dílčích úkonů při plnění předmětu veřejné zakázky na rekonstrukci, které po dokončení tvoří jeden funkční celek.**

**Předpoklad investičních nákladů:**

Předpokládané budoucí náklady stavby činí 202.793.380,- Kč bez DPH.

Projektová činnost bude dodavatelem prováděna v rámci těchto výkonových fází (dále jen „VF“):

**VF 1 přípravné práce pro projektovou dokumentaci;**

**VF 2 zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DUR), zahájení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí;**

**VF3 zpracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení pro stavbu včetně projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP). Zahájení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení;**

**VF 4 zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;**

* projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována prostřednictvím BIM
* **převedení (integrace) Přílohy č. 3 ZD - Projektové dokumentace již provedené rekonstrukce studovny v přízemí objektu do BIM;**

Technické požadavky zadavatele na zpracování dokumentací VF 4 v BIM (požadavky na informační modelování budov) jsou uvedené v Příloze č. 6 ZD.

**VF5 provádění autorského dozoru při provádění stavby, včetně součinnosti při výběru zhotovitele stavby (ATD) a provedení související činnosti.**

Podrobná specifikace rozsahu výkonových fází je stanovena v obchodních podmínkách, které tvoří Přílohu č. 1 ZD.

1. **Doba plnění veřejné zakázky**

**VF1 přípravné práce pro projektovou dokumentaci**

Přípravné práce budou prováděny v rozsahu:

* zaměření stávajícího stavu objektu (půdorysy všech podlaží, nejméně jeden podélný a tři příčné svislé řezy, pohledy), výstupem bude digitální pasport stávajícího uspořádání objektu ve formátu \*.dwg.

Doba dokončení max. do 45 kalendářních dnů od nabytí účinnosti podepsané smlouvy.

* všechny nutné průzkumy a posudky pro zpracování navazujících fází zpracování dokumentací tj. stavebně-technický průzkum zaměřený zejména na posouzení základových konstrukcí objektu, stavu stropních konstrukcí (posouzení nutnosti eventuální výměny nosných stropních prvků), stavu krytin, krovů, jejich mikrobiologie, stav vnitřních a vnějších omítek, pasport přípojek technického zařízení budov, případně analýzu dalších stavebních prvků, jejichž řešení bude rozhodující pro návrh projektové dokumentace.

Doba dokončení max. do 45 kalendářních dnů ode dne předané Výzvy k zahájení prací.

**VF2 zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DUR), zahájení inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí**

Doba dokončení projektové dokumentace max. do 90 kalendářních dnů ode dne předané Výzvy k zahájení prací.

**VF3 zpracování dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu včetně projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP). Zahájení inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení.**

Doba dokončení projektové dokumentace max. do 135 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí.

**VF4 zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;**

* projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována prostřednictvím BIM
* **převedení (integrace) Přílohy č. 3 - Projektová dokumentace již provedené rekonstrukce studovny v přízemí objektu do BIM;**

Doba dokončení obou projektových dokumentací max. do 150 kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

**Celková doba dokončení kompletní projektové dokumentace max. do 250 kalendářních dnů ode dne účinnosti podepsané smlouvy.**

**Do zadavatelem stanovené celkové doby dokončení projektové dokumentace se nezapočítávají lhůty VF3 a VF4 související s projednáním a vydáním příslušných rozhodnutí a povolení.**

**VF5 Provádění autorského dozoru při provádění stavby, včetně součinnosti při výběru zhotovitele stavby (ATD) a provedení souvisejících činnost**í

Předpokládaný rozsah provádění autorského dozoru v rozsahu 500 hodin.

1. **Zadávací podmínky**

Zadávací podmínky tvoří:

* Tento dokument (textová část ZD)
* Příloha č. 1 - obchodní podmínky (závazný návrh smlouvy o dílo)
* Příloha č. 2 - studie pro etapovou rekonstrukci objektu Pedagogické fakulty UK v Praze
* Příloha č. 3 - projektová dokumentace již provedené rekonstrukce studovny v přízemí objektu
* Příloha č. 4 - čestné prohlášení dodavatele k prokázání kvalifikace
* Příloha č. 5 - odborná úroveň členů realizačního týmu
* Příloha č. 6 - technické požadavky na zpracování projektů metodou BIM
* Příloha č. 7 – výstup z předběžné tržní konzultace

1. **Podmínky zadávacího řízení**
2. **Podmínky kvalifikace**

Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

1. prokáže základní způsobilost podle § 74 ZZVZ;
2. prokáže profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ;
3. prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. b), písm. c), písm. d) a písm. iZZVZ;
   * 1. **Základní způsobilost**

Dodavatel prokáže, že je způsobilým v rozsahu § 74 odst. 1 až 3 ZZVZ. Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice dodavatel prokáže předložením dokladů podle § 75 odst. 1 ZZVZ.

* + 1. **Profesní způsobilost**

K prokázání profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předloží dodavatel dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ:

|  |  |
| --- | --- |
| **Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením:** | **Způsob prokázání splnění:** |
| Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje | Výpis u obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. |
| Dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují | Předložením dokladu o oprávnění podnikání v rozsahu:   * projektová činnost v investiční výstavbě   popřípadě obdobné (jiné) živnostenské oprávnění, opravňující účastníka provádět služby dle specifikace této zadávací dokumentace. |
| Dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. | Doklady o autorizaci[[1]](#footnote-2)[1] autorizovaného inženýra  udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu  povolání autorizovaných architektů a o výkonu  povolání autorizovaných inženýrů a techniků  činných ve výstavbě, a to pro obory:   * Pozemní stavby IP00 * Statika a dynamika staveb IS00 * Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení IE02 * Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení IE01 * Požární bezpečnost staveb IH00 * Technologická zařízení staveb IT00   Zadavatel zároveň požaduje, aby dodavatel ve své nabídce uvedl, v jakém vztahu k němu je osoba, jejímž prostřednictvím prokazuje splnění profesní způsobilosti (např. zaměstnanec, poddodavatel…). |

* + 1. **Technická kvalifikace**

Za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů a odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě stanovil zadavatel jako kritérium technické kvalifikace v rozsahu:

|  |  |
| --- | --- |
| **Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2) písm. b) zákona prokáže dodavatel předložením:** | **Způsob prokázání splnění:** |
| **Seznamu významných služeb** poskytnutých dodavatelem v posledních **3** letech (počítáno od posledního dne lhůty pro podání nabídky); pro vyloučení pochyb je uvedeno, že mohou být uvedeny i v průběhu lhůty započaté a dosud nedokončené projekty s probíhajícím plněním, u nichž dosud probíhající plnění již překročilo požadovaná kritéria s uvedením:   * název významné služby, stručného popisu a věcného rozsahu významné služby, * místo realizace významné zakázky, * výše nákladů na realizaci stavby, * výše nákladů za vykonanou službu, * objednatele (klienta), kterému byla významná   služba poskytnuta, vč. uvedení kontaktní osoby (jména a příjmení) příslušného objednatele významné služby a kontaktních údajů na tuto osobu (tel., e-mailové spojení, popř. jiná platná doručovací adresa, u které bude možné údaje o významné službě ověřit,   * doby poskytnutí (zahájení - dokončení) významné služby uvedená ve formátu měsíc/rok, * jméno a kontakt na architekta z důvodu ověření reference, za předpokladu, že objednatelem je architekt   Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v posledních **3** letech poskytl významné služby s obdobným předmětem plnění v rozsahu minimální úrovně stanovené zadavatelem níže. Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že účastník zadávacího řízení byl generálním dodavatelem projektových dokumentací, nikoliv pouze jednotlivých profesí dokumentace.  **Pro tuto veřejnou zakázku se za obdobné služby považuje poskytnutí celkem 5 služeb Dodavatele pro novostavbu či rekonstrukci objektů v rozsahu stanoveném v bodu 1 a bodu 2 písm. a), písm. b) a písm. c):**  1) Poskytnutí minimálně 2 významných služeb Dodavatele pro novostavbu/rekonstrukci objektů pozemních staveb (zpracování projektové dokumentace) minimálně v následujícím rozsahu:  - každá z uvedených 2 významných služeb poskytnutá Dodavatelem musí být vyšší nebo rovna 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun český) bez DPH;  2) Poskytnutí minimálně 3 významných služeb Dodavatele pro novostavbu/rekonstrukci objektů pozemních staveb, a to:  1 významné služby požadované pod písm. a)  1 významné služby požadované pod písm. b)  1 významné služby požadované pod písm. c)   1. zpracování projektové dokumentace ve fázi dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby v BIM, a to v celkové částce (součtu dílčích plnění) rovné nebo vyšší 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých) bez DPH, přičemž celková výše investičních nákladů projektované zakázky, musí být rovna či překračovat částku 200.000.000,- (slovy: dvě stě miliónů korun českých) Kč bez DPH; 2. zpracování předprojektové a projektové dokumentace alespoň ve fázích dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby v BIM, výkon autorského dozoru pro rekonstrukci objektu, který se nachází v území chráněném podle zvláštních právních předpisů, například v památkové zóně nebo rezervaci, a to v celkové částce (součtu dílčích plnění) rovné nebo vyšší 10.000.000,- Kč (slovy deset miliónů korun českých) bez DPH, přičemž celková výše investičních nákladů projektované zakázky, musí být rovna či překračovat částku 200.000.000,- Kč (slovy dvě stě miliónů korun českých) bez DPH; 3. výkon fáze AD, zpracování předprojektové a projektové dokumentace alespoň ve fázích dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby, bez ohledu na funkční využití daného objektu, a to v celkové částce (součtu dílčích plnění) rovné nebo vyšší 10.000.000,- Kč (slovy deset miliónů korun českých) bez DPH, přičemž celková výše investičních nákladů projektované zakázky, musí být rovna či překračovat částku 200.000.000 Kč (slovy dvě stě miliónů korun českých) bez DPH; | Seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních **3** letech s uvedením požadovaných údajů a informací;  **Zadavatel požaduje doložit celkem min. 5 významných služeb, přičemž min. 2 služby musí naplnit požadavek uvedený v bodě 1) a 3 služby musí naplnit požadavky uvedené v bodě 2) písm. a), písm. b) a písm. c).** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2) písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením:** | **Způsob prokázání splnění:** |
| Seznamu techniků či technických útvarů, kteří se  budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to  zejména techniků či technických útvarů zajišťujících  kontrolu kvality bez ohledu na to, zda jde o  zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli; | Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu klíčových osob, jež budou vykonávat plnění veřejné zakázky. Dodavatel uvede klíčové osoby, jež budou vykonávat plnění veřejné zakázky v rozsahu:   * zodpovědného hlavního inženýra projektu * zástupce hlavního inženýra projektu |
| **Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2) písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením:** | **Způsob prokázání splnění:** |
| Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za poskytování služeb Dodavatele  K prokázání referenčních zakázek u obou pozic, tj. u hlavního inženýra projektu a zástupce hlavního inženýra projektu lze doložit stejné referenční služby (zakázky), jako u kvalifikace dodavatele. Tyto referenční služby mohou stanovené klíčové osoby prokazovat u více zaměstnavatelů. | Zadavatel požaduje, aby každá z klíčových osob hlavní inženýr projektu a jeho zástupce prokázal svoji kvalifikaci předložením strukturovaného životopisu podepsaného tímto členem; z životopisu musí vyplývat jednoznačně splnění požadovaných profesních zkušeností a požadované délky profesní praxe;   1. hlavní inženýr projektu musí prokázat vysokoškolské vzdělání, autorizaci v oboru Pozemní stavby – autorizovaný inženýr a praxi min. 10 let na příslušné pozici tj. na pozici hlavního inženýra projektu; 2. hlavní inženýr projektu musí prokázat, že se podílel na zpracování projektové dokumentace min. 3 zakázek na pozici hlavního inženýra projektu ve fázi dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby pro novostavbu/rekonstrukci objektu (budovy) pozemních staveb, z nichž alespoň jedna byla zrealizovaná. Přičemž celková výše investičních nákladů projektované zakázky, která byla předmětem plnění, musí být rovna či překračovat částku 200.000.000,- (slovy: dvě stě miliónů korun českých) Kč bez DPH s uvedením  * názvu služby * rozsahu poskytovaných služeb * místa realizace významné služby * období realizace významné služby * výše nákladů na realizaci stavby * jméno a kontakt na osobu, která může uvedené údaje potvrdit  1. zástupce hlavního inženýra projektu musí prokázat vysokoškolské vzdělání, autorizaci v oboru Pozemní stavby – autorizovaný inženýr a praxi min. 8 let na příslušné pozici tj. minimálně na odborné pozici zástupce hlavního inženýra projektu, nebo srovnatelné technické pozici;      1. zástupce hlavního inženýra projektu musí prokázat, že se podílel na zpracování projektové dokumentace min. 3 zakázek na pozici zástupce hlavního inženýra projektu, nebo srovnatelné technické pozici ve fázi dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení, dokumentace pro provedení stavby pro novostavbu/rekonstrukci objektu (budovy) pozemních staveb, přičemž celková výše investičních nákladů projektované zakázky, která byla předmětem plnění, musí být rovna či překračovat částku 200.000.000,- (slovy: dvě stě miliónů korun českých) Kč bez DPH s uvedením:  * názvu služby * rozsahu poskytovaných služeb * místa realizace významné služby * období realizace významné služby * výše nákladů na realizaci stavby * jméno a kontakt na osobu, která může uvedené údaje potvrdit |

|  |  |
| --- | --- |
| **Splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2) písm. i) zákona prokáže dodavatel předložením:** | **Způsob prokázání splnění:** |
| Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců účastníka či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců účastníka zadávacího řízení, nebo osob v podobném postavení v období za poslední 3 roky. | Dodavatel prokáže splnění kvalifikačního předpokladu doložením souhrnného počtu zaměstnanců, přičemž požadované minimum je 20 vlastních zaměstnanců – projektantů. |

* + 1. **Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem, s výjimkou kritéria podle [§ 77 odst. 1](aspi://module='ASPI'&link='134/2016%20Sb.%252377'&ucin-k-dni='30.12.9999') ZZVZ, prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle [§ 77 odst. 1](aspi://module='ASPI'&link='134/2016%20Sb.%252377'&ucin-k-dni='30.12.9999') ZZVZ jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle [§ 74](aspi://module='ASPI'&link='134/2016%20Sb.%252374'&ucin-k-dni='30.12.9999') ZZVZ jinou osobou a

d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle [§ 79 odst. 2 písm. a) b) nebo d)](aspi://module='ASPI'&link='134/2016%20Sb.%252379'&ucin-k-dni='30.12.9999') ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat službu, ke které se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

* + 1. **Pravost a stáří dokladů k prokázání kvalifikace**

Doklady prokazující základní způsobilost podle [§ 74](aspi://module='ASPI'&link='134/2016%20Sb.%252374'&ucin-k-dni='30.12.9999') ZZVZ a profesní způsobilost podle [§ 77 odst. 1](aspi://module='ASPI'&link='134/2016%20Sb.%252377'&ucin-k-dni='30.12.9999') ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

* + 1. **Možnost nahradit doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že dodavatel ve své nabídce může nahradit předložení výše uvedených dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením. Zadavatel za účelem zjednodušení přípravy nabídek poskytuje dodavatelům vzor čestného prohlášení, kterým mohou dodavatelé prokázat splnění základní a profesní způsobilosti, jakož i splnění technických kvalifikačních předpokladů. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 4 této ZD.

1. **Platební a Obchodní podmínky**

Závazné platební a obchodní podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 1 této ZD. Zadavatel v rámci nabídky nevyžaduje předložení podepsaného závazného návrhu smlouvy o dílo, upozorňuje však, že vybraný dodavatel bude mít povinnost smlouvu o dílo uzavřít bez možnosti změn či doplnění (vyjma přizpůsobení identifikačních údajů právní formě vybraného dodavatele).

1. **Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena účastníka zadávacího řízení bude složena z jednotlivých položek v souladu se specifikací předmětu plnění (dle bodu 3.5 a 3.6 této ZD). Účastník zadávacího řízení ocení jednotlivé výkonové fáze v Příloze č. 6 Smlouvy o dílo. Účastník zadávacího řízení nesmí ocenit jednotlivé položky nulovou hodnotou. Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

1. **Požadavky na zpracování nabídky**

Veřejná zakázka bude zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html>.

Nabídky podává účastník zadávacího řízení v elektronické podobě pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK. Veškerá komunikace, která se bude týkat zadávacího řízení, bude probíhat výhradně elektronicky, preferovaně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, s výjimkou případů uvedených v ustanovení § 211 odst. 3 ZZVZ. Nabídka včetně všech příloh musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, není-li dále stanoveno jinak. Pokud budou některé doklady nebo dokumenty v nabídce předloženy v jiném jazyce, musí být, s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a dokladů o vzdělání v latinském jazyce, předloženy společně s překladem do českého jazyka.

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

* 1. **Obsah nabídky**

Účastník zadávacího řízení ve své nabídce předloží následující dokumenty:

1. doklady k prokázání základní způsobilosti podle § 75 ZZVZ;
2. doklady k prokázání profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ;
3. doklady k prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b), písm. c, písm., d) a písm. i) ZZVZ;
4. doklady požadované pod bodem 9 ZD v rozsahu bodů:
   1. čestné prohlášení - pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám,
   2. závazný příslib peněžního ústavu poskytnout Bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek,

9.3 harmonogram plnění veřejné zakázky.

1. vyplněný návrh smlouvy o dílo včetně příloh;
2. údaje rozhodné pro hodnocení nabídek dle čl. 14 této ZD;

* odborná úroveň členů realizačního týmu.

1. **Další požadavky zadavatele**

**Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil:**

* 1. **Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám.**

Účastník zadávacího řízení ve své nabídce předloží čestné prohlášení o tom, že v případě, že jeho nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, předloží nejpozději k datu podpisu smlouvy platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu, způsobenou dodavatelem třetím osobám v min. výši 25 mil. Kč. Součástí pojistné smlouvy bude předložení dokladu o úhradě pojistného za příslušné pojistné období. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Případné nepředložení **pojistné smlouvy,** nejpozději k datu podpisu smlouvy,bude považováno za důvod k nepodepsání smlouvy.

* 1. **Bankovní záruka**

Zadavatel pro zajištění realizace díla požaduje předložení **Bankovní záruky za dodržení** **smluvních podmínek, kvality a termínů provedení předmětu plnění, včetně závazků vzniklých v důsledku odstoupení od smlouvy** (dále jen „Bankovní záruka za dodržení smluvních podmínek“), vystavená na částku 500.000,- Kč.

Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce předložit závazný příslib peněžního ústavu (elektronický originál), poskytnout **Bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek** v případě přidělení této veřejné zakázky.

**Bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek** (originál záruční listiny vystavené bankou) předloží zhotovitel objednateli ke dni podpisu smlouvy. **Bankovní záruka za dodržení smluvních podmínek** musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky), se závazkem její výplaty na první oprávněnou písemnou výzvu objednatele.

Případné nepředložení **Bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek** zhotovitelem bude považováno za důvod k nepodepsání smlouvy. **Bankovní záruka** **za dodržení smluvních podmínek** bude platná po dobu plnění veřejné zakázky. **Bankovní záruka za dodržení smluvních podmínek** bude objednatelem uvolněna dnem podpisu protokolu o splnění celého předmětu plnění.

* 1. **Harmonogram plnění veřejné zakázky**

Účastník zadávacího řízení předloží do nabídky podrobný harmonogram plnění veřejné zakázky, který bude respektovat časové údaje stanovené v čl. 3.6 této ZD. Harmonogram musí zachytit předpokládaný průběh plnění v členění min. po výkonových fázích. Zadavatel upozorňuje, že harmonogram má být zpracován bez použití pevných dat, harmonogram má být naopak zpracován ve formátu T +, přičemž T je předpokládané datum nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

**Do harmonogramu plnění se v souladu s bodem 3.6 nezahrnují lhůty související s projednáním a vydáním příslušných rozhodnutí a povolení (VF3 a VF4).**

**Nesplnění požadavku zadavatele dle Čl. 9 bodu 9.1, bodu 9.2 a bodu 9.3 může mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení (§ 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ).**

1. **Variantní řešení**

Zadavatel nepřipouští podání nabídky ve variantách.

1. **Prohlídka místa plnění**

Prohlídky místa plnění se uskuteční ve dvou termínech:

dne 22. 8. 2019 od 13:00 hodin se srazem na adrese: Magdalény Rettigové 4, Praha 1;

dne 23. 8. 2019 od 13:00 hodin se srazem na adrese: Magdalény Rettigové 4, Praha 1.

Sraz účastníků je vždy ve vstupních prostorách PedF UK (u vrátnice).

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení s místem budoucího plnění a jeho parametry. Pokud   
z prohlídky místa budoucího plnění vznikly nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, je účastník zadávacího řízení povinen vznést tyto dotazy písemně dle pokynů čl. 12. této ZD.

1. **Vysvětlení zadávacích podmínek**

Vysvětlení zadávací dokumentace je možno požadovat v termínech stanovených v § 98 ZZVZ.

Zadavatel preferuje podání žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK na adrese: <https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html>. Pokud nebude žádost o vysvětlení zadávacích podmínek podána prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK na adrese: <https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html>, může být doručena pouze:

* na adresu zástupce zadavatele TYPAZ, s.r.o.: [typaz@volny.cz](mailto:typaz@volny.cz);
* případně podáním do datové schránky: 9ud8vdd;

1. **Přístup k ZD**

Zadavatel poskytuje ZD neomezeným a dálkovým způsobem, a to prostřednictvím profilu zadavatele: <https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html>.

1. **Podání nabídek**

Nabídky se podávají výhradně elektronickou formou prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje zadavatele E-ZAK na adrese: [**https://zakazky.cuni.cz/profile\_display\_16.html**](https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html)**.**

Název zakázky „PedF - Projektová dokumentace – Etapová rekonstrukce objektu Magdaleny Rettigové 47/4, Praha 1

Datum a čas podání nabídek je uveden v elektronickém nástroji zadavatele E-ZAK. Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím v nabídce uvedené údaje, které jsou předmětem hodnocení nabídky, další podmínkou. Za včasné doručení odpovídá účastník zadávacího řízení.

1. **Hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, přičemž kritéria hodnocení jsou vymezena následujícím způsobem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dílčí hodnotící kritérium | | Váha |
| 1. | Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 60% |
| 2. | Odborná úroveň člena realizačního týmu – hlavní inženýr projektu | 25 % |
| 3. | Odborná úroveň člena realizačního týmu – zástupce hlavního inženýra projektu | 15 % |

Nejvýhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů, tj. součet bodových ohodnocení získaných v jednotlivých dílčích kritériích **vynásobených vahou příslušného kritéria**.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že na rozdíl od kvalifikačních předpokladů nemusí být kritérium *Odborná úroveň* naplněna ve všech aspektech a úrovních. Částečné naplnění dodavatelem se pak odrazí v nižším bodovém zisku nabídky.

**1. Kritérium:** *Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH*

Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu bez DPH v Kč. Celková nabídková cena musí být v členění dle ČL. 15 bodu 1) Smlouvy o dílo. Bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

**Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou**

**Počet bodů kritéria = ------------------------------------------------------ x 100**

**Hodnocená nabídka**

**2. Kritérium:** *Odborná úroveň člena realizačního týmu – hlavní inženýr projektu (dále jen „HIP“)*

1. V rámci kritéria *Odborná úroveň* zadavatel u jednotlivých aspektů zkušeností člena Realizačního týmu ověří, zda je **schopen realizovat veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné kvalitě a spokojenosti zadavatele.**
2. Účastník odbornou úroveň člena Realizačního týmu popíše dle požadavků uvedených v dokumentu Odborná úroveň členů realizačního týmu, který je přílohou č. 5 této ZD.
3. Osoba na pozici HIP musí být rozdílná od osoby ZHIP.
4. Osoba na pozici HIP musí být totožná s osobou, prostřednictvím které bude dodavatel plnit požadavky na technickou kvalifikaci. Hodnocená osoba, musí být součástí Realizačního týmu, který se bude podílet na případné realizaci veřejné zakázky.
5. V hodnocených zkušenostech HIP **nemůže** být uvedena ta zkušenost HIP, kterou účastník použil k prokázání technické kvalifikace. Hodnocena tedy bude zkušenost HIP uvedená nad rámec technických kvalifikačních předpokladů
6. Hodnoceny budou pouze zkušenosti, které **splňují požadavky uvedené v dokumentu Odborná úroveň.** Je možné doložit zkušenosti za celou profesní kariéru.
7. Účastníkovi budou přiděleny body následovně:

**Body za odbornou úroveň - zkušenosti HIP:**

* + 1. 2 body za výkon HIP za každý projekt, jehož předmětem bylo provedení stavby, rekonstrukce budov či stavebních úprav budov, z nichž investiční náklady každého referenčního projektu dosahovaly min. 100 mil. Kč bez DPH (zadavatel bude hodnotit max. 5 referencí);
    2. 3 body za výkon HIP za každý projekt, jehož předmětem bylo provedení stavby, rekonstrukce budov či stavebních úprav budov, z nichž investiční náklady každého referenčního projektu dosahovaly min. 150 mil. Kč bez DPH (zadavatel bude hodnotit max. 5 referencí);
    3. 5 bodů za výkon HIP za každý projekt, jehož předmětem bylo provedení stavby, rekonstrukce budov či stavebních úprav budov, z nichž investiční náklady každého referenčního projektu dosahovaly min. 200 mil. Kč bez DPH (zadavatel bude hodnotit max. 5 referencí);

Zadavatel bude hodnotit max. 5 referencí v každém bodě.

Identifikace referencí k jednotlivým kritériím uvedených v bodech a) – c) bude doložena v  tabulkách „**Identifikace zkušenostÍ ZÁSTUPCE Hlavního INŽENÝRA projektU“,** viz příloha č. 5 ZD**.**

**Každý projekt uvedený pod bodem a), b, a c) doložený u hlavního inženýra projektu, ve kterém byla prováděcí dokumentace zpracována metodou BIM, bude hodnocen dvojnásobným počtem bodů.**

Hodnotící komise použije bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

**Hodnocená nabídka**

**Počet bodů kritéria = ------------------------------------------------------ x 100**

**Nabídka s nejvyšším počtem bodů**

**3. Kritérium:** *Odborná úroveň člena realizačního* týmu – zástupce hlavního inženýra projektu (dále jen „ZHIP“)

1. V rámci kritéria Odborná úroveň zadavatel u jednotlivých aspektů zkušeností člena Realizačního týmu ověří, zda je **schopen realizovat veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné kvalitě a spokojenosti zadavatele.**
2. Účastník odbornou úroveň člena Realizačního týmu popíše dle požadavků uvedených v dokumentu Odborná úroveň členů realizačního týmu, který je přílohou č. 5 této ZD.
3. Osoba na pozici ZHIP musí být rozdílná od osoby HIP.
4. Osoba na pozici ZHIP musí být totožná s osobou, prostřednictvím které bude dodavatel plnit požadavky na technickou kvalifikaci. Hodnocená osoba, musí být součástí Realizačního týmu, která se bude podílet na případné realizaci veřejné zakázky.
5. V hodnocených zkušenostech ZHIP **nemůže** být uvedena ta zkušenost ZHIP, kterou účastník použil k prokázání technické kvalifikace. Hodnocena tedy bude zkušenost ZHIP uvedená nad rámec technických kvalifikačních předpokladů.
6. Hodnoceny budou pouze zkušenosti, které **splňují požadavky uvedené v dokumentu Odborná úroveň.** Je možné doložit zkušenosti za celou profesní kariéru.
7. Účastníkovi budou přiděleny body následovně:

**Body za odbornou úroveň - zkušenosti ZHIP:**

1. 2 body za výkon ZHIP za každý projekt, jehož předmětem bylo provedení stavby, rekonstrukce budov či stavebních úprav budov, z nichž investiční náklady každého referenčního projektu dosahovaly min. 100 mil. Kč bez DPH (zadavatel bude hodnotit max. 5 referencí);
2. 3 body za výkon ZHIP za každý projekt, jehož předmětem bylo provedení stavby, rekonstrukce budov či stavebních úprav budov, z nichž investiční náklady každého referenčního projektu dosahovaly min. 150 mil. Kč bez DPH (zadavatel bude hodnotit max. 5 referencí);

1. 5 bodů za výkon ZHIP za každý projekt, jehož předmětem bylo provedení stavby, rekonstrukce budov či stavebních úprav budov, z nichž investiční náklady každého referenčního projektu dosahovaly min. 200 mil. Kč bez DPH (zadavatel bude hodnotit max. 5 referencí);

zadavatel bude hodnotit max. 5 referencí v každém bodě.

Identifikace referencí k jednotlivým kritériím uvedených v bodech a) – c) bude doložena v  tabulkách „**Identifikace zkušenostÍ ZÁSTUPCE Hlavního INŽENÝRA projektU“,** viz příloha č. 5 ZD**.**

Hodnotící komise použije bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

**Hodnocená nabídka**

**Počet bodů kritéria = ------------------------------------------------ x 100**

**Nabídka s nejvyšším počtem bodů**

**Celkové hodnocení** podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhovanou nabídkovou cenu další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot nabídkové ceny na různých místech v nabídce může být důvodem pro vyřazení nabídky z dalšího posouzení a hodnocení. Obdobně je zadavatel oprávněn postupovat v případě, že dojde k uvedení nabídkové ceny v jiné formě či měně než zadavatel požaduje. Při hodnocení nabídkové ceny rozhoduje cena bez daně z přidané hodnoty v Kč.

1. **Ostatní podmínky**
2. **Otevírání nabídek**

Zadavatel postupuje při otevírání nabídek dle ust. § 109 ZZVZ, a proto veřejné otevírání nabídek nepořádá.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

1. **Podmínky pro uzavření smlouvy**

Vybranému dodavateli zadavatel, v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) odešle výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Zadavatel bude u vybraného dodavatele dále postupovat ve smyslu § 122 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ.

Tedy:

U dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli dodavatele tímto postupem, zadavatel vyzve dodavatele v souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah těchto osob k vybranému dodavateli.

Od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávací dokumentaci požadovaných odborných způsobilostí. **Za všechny tyto osoby bude vybraný dodavatel povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky.**

Informace k doložení autorizace/registrace v rozsahu dle § 5 odst. 3 autorizačního zákona: vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace. Platné osvědčení o registraci osoby hostující nebo usazené dokládá vybraný dodavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo.

**Zadavatel upozorňuje, že je vázán § 211 odst. 3 zákona stanovujícím povinnost písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, která se vztahuje na veškeré předkládané doklady, včetně dokladů předkládaných vybraným dodavatelem na základě výzvy dle § 122 odst. 3 a 5 zákona. V případech, kdy zákon (např. § 122 odst. 3 písm. a) zákona) nebo zadavatel v zadávacích podmínkách požaduje po vybraném dodavateli předložení originálních dokladů a tyto existují pouze v listinné podobě, předpokládá se jejich konverze do elektronické podoby v souladu s § 22 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.**

1. **Ochrana informací**

Údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli, se považují za důvěrné, pokud je dodavatel jako důvěrné označil. Informace o zpracování osobních údajů zadavatelem v rámci zadávání veřejných zakázek lze nalézt na adrese: <https://cuni.cz/UK-9056.html>

Zadavatel není povinen v souladu s ustanovením § 218 odst. 3 ZZVZ uveřejnit informaci dle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by takové uveřejnění mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství či by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

1. **Další podmínky**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

1. dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky této veřejné zakázky, a to v souladu se ZZVZ,
2. zadávací řízení na veřejnou zakázku zrušit v souladu s ustanovením § 127 ZZVZ,
3. neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku,
4. jednotliví účastníci zadávacího řízení jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky,
5. zadavatel si vyhrazuje právo komunikovat s dodavateli výhradně v českém jazyce.

Dodavatel podáním nabídky bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole). Dodavatel bere na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný dodavatel povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

1. **Elektronická komunikace**

Zadavatel preferuje **veškerou** elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK na adrese: <https://zakazky.cuni.cz/profile_display_16.html>

Účastníci mohou případně komunikovat i prostřednictvím e-mailu zástupce zadavatele TYPAZ, s.r.o., [typaz@volny.cz](mailto:typaz@volny.cz) , či datové schránky zástupce zadavatele: 9ud8vdd.

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nebo prostřednictvím uvedených kontaktů. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E- ZAK nebo prostřednictvím uvedených kontaktů se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E- ZAK nebo prostřednictvím uvedených kontaktů. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E- ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E- ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u účastníka zadávacího řízení zodpovídá vždy účastník zadávacího řízení.

Zadavatel zdůrazňuje, že ve smyslu výše uvedeného umožňuje podat nabídky pouze v elektronické podobě.

Elektronický nástroj E-ZAK splňuje podmínky § 213 zákona a požadavky na pořizování záznamů dle § 8 vyhlášky č. 329/2006 Sb., kterou se stanoví bližší požadavky na elektronické prostředky, elektronické nástroje a elektronické úkony při zadávání veřejných zakázek (viz atest

<https://www.ezak.cz/zaruky-a-certifikaty>) a který je dostupný na

<https://zakazky.cuni.cz/profile_display_2.html>.

Podrobné instrukce pro podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje nalezne dodavatel v „Uživatelské příručce pro dodavatele“, která je dostupná na

<https://zakazky.cuni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.

Dodavatel prostřednictvím elektronického nástroje v českém jazyce předloží zadavateli údaje a dokumenty specifikované v následujících bodech:

1. nabídka bude vložena dodavatelem v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v atestovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění.
2. Dodavatel do elektronického nástroje vloží jako přílohy všechny dokumenty, které mají být součástí nabídky dodavatele a které jsou uvedené v této zadávací dokumentaci.

Systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK lze nalézt na <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>.

Přílohy zadávací dokumentace:

* Příloha č. 1 - obchodní podmínky (závazný návrh smlouvy o dílo)
* Příloha č. 2 - studie pro etapovou rekonstrukci objektu Pedagogické fakulty UK v Praze
* Příloha č. 3 - projektová dokumentace již provedené rekonstrukce studovny v přízemí objektu
* Příloha č. 4 - čestné prohlášení dodavatele k prokázání kvalifikace
* Příloha č. 5 - odborná úroveň členů realizačního týmu
* Příloha č. 6 - technické požadavky na zpracování projektů metodou BIM
* Příloha č. 7 – výstup z předběžné tržní konzultace

1. [1] Pokud tato kvalifikace byla získaná v zahraničí, dodavatel postupuje dle § 81 ZZVZ (předkládá doklady vydané podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem, dále platí § 45 odst. 3 ZZVZ). Platné osvědčení o registraci osoby hostující nebo usazené dokládá vybraný dodavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo. Tato poznámka současně platí ve vztahu ke všem autorizacím uvedeným v této zadávací dokumentaci. [↑](#footnote-ref-2)